

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание заготовительного пункта

Назначение: 22921 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения

Инвентарный номер: 320/С- 36354

Адрес: 247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Красина, 32Б

Составлен по состоянию на: 27.11.2017

Составил	<u>27.11.2017г</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.А. Чуешкова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>27.11.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ю.С. Кримезнюк</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>27.11.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ю.А. Комаров</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321850100001003204 (0.0084)
2. Литер	A1/6
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1991
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	57
8. Объем здания, куб.м	169
9. Наружная площадь, кв.м.	71
10. Общая площадь здания, кв.м	58.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	58.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных помещениях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	58.0	58.0
Общая площадь, кв. м	58.0	58.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное		Центральная (уличная)		Местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Шлакобетон
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи, Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Дерево
8	Окна	Дерево, Металл
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/6	Здание заготовительного пункта	1991	57	71	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



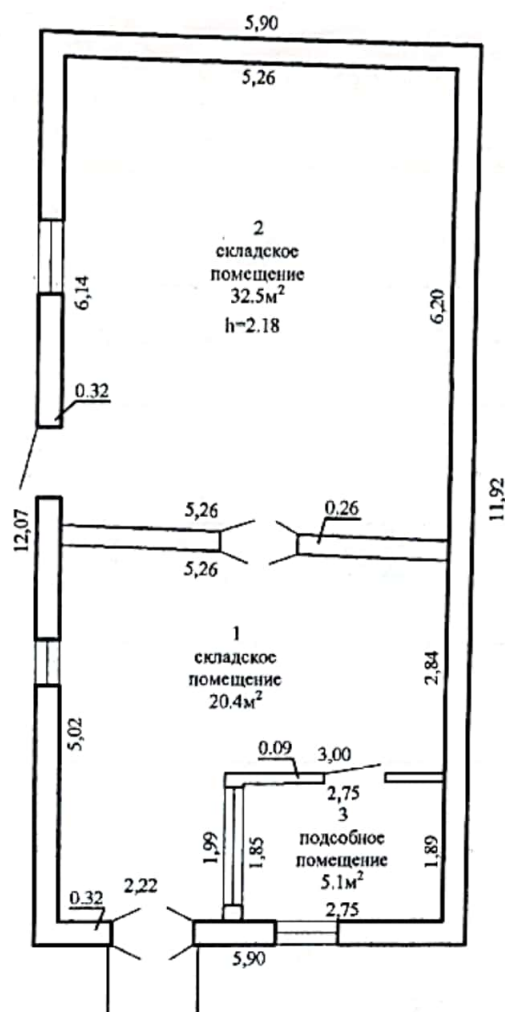
Условные обозначения

А1/д.1,2,3,4бв

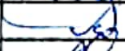
Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание заготовительного пункта			
247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул.Красина, 32Б			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 27 ноября 2017г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Чушкова		27.11.2017
Изготовил	Т.А.Чуешкова		27.11.2017
Проверил	Ю.С.Кривезнюк		27.11.2017

Поэтажный план

Приложение 2



58.0м²
58.0м²

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание заготовительного пункта			
247197, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул.Красина, 32Б			
Литер А1/6		Секция (подъезд): -	
		Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 27 ноября 2017г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Чуешкова		27.11.2017
Изготовил	Т.А.Чуешкова		27.11.2017
Проверил	Ю.С.Кримезнюк		27.11.2017

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Жлобинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1454-9486
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 7766/20:1454 от 23 апреля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 321850100001003204, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Красина, 32Б, площадь - 0.0084 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания здания заготовительного пункта (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 320/С-36354, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Красина, 32Б, площадь - 58.0 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование - Здание заготовительного пункта

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

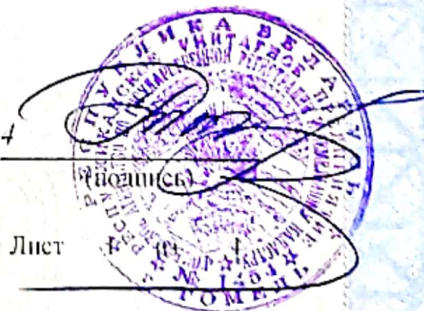
Примечания: нет

Свидетельство составлено 23 апреля 2020 года

Регистратор *Костенко Диана Владимировна 1454*

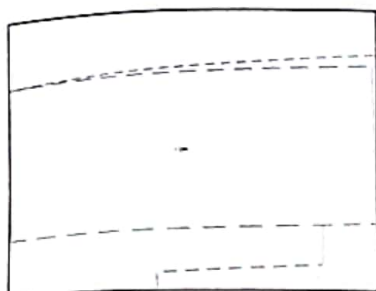
М.П.

Лист

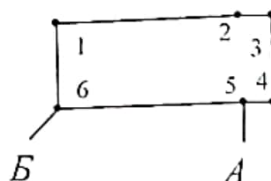


ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321850100001003204
 Площадь участка: 0.0084 га
 Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Красина, 32Б
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания здания заготовительного пункта (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения)
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1-2	12.18
2-3	2.34
3-4	5.86
4-5	1.99
5-6	12.50
6-1	5.76



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:2377
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 регистратор недвижимости
 Косиенко Д.В. 23.04.2020